

# voor jou?



**Voorstraat 7**

**Makkum**

**Vraagprijs € 400.000 K.K.**



# Omschrijving

Als je voor de charmante gevel staat, vermoed je niet de enorme ruimte die erachter zit. Het pand heeft maar liefst 359 m2 woonoppervlakte. En je kunt het helemaal naar eigen wens invullen. Hoe leuk is dat!

De woning valt binnen een gemengde bestemming, dus een combinatie van wonen en werken is mogelijk. Het pand bood lang onderdak aan een doe-het-zelfwinkel. Heel toepasselijk, want de handen mogen hier wel uit de mouwen.

Het is een grote ruimte, zonder woonkamer, slaapkamers, keuken of badkamer. Je kunt hier dus alle kanten op. Denk aan de realisatie van drie appartementen. Of een woning aan de voorzijde en een aan de achterzijde. Ook biedt het pand mogelijkheden voor een meergeneratiewoning, ook wel een kangoeroewoning genoemd. Dat zijn twee zelfstandige woningen onder een dak. Maar je kunt er natuurlijk ook een grote woning van maken met een enorm dakterras van ruim 130 m2. In de woningvideo laten we de verschillende mogelijkheden zien.

Soms komen er van die unieke kansen voorbij in het leven. Daar is dit pand er zeker een van. Op een prachtige locatie in het idyllische watersportdorp Makkum. Aan doorgaand vaarwater naar het IJsselmeer kun je hier jouw droom waarmaken.

Gaan je handen al jeuken? Neem dan contact op voor het maken van een afspraak. Leuk, tot dan!

# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 400.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, grachtenpand, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1700
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Schilddak

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	254 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	359 m <sup>2</sup>
Inhoud	1.271 m <sup>3</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9,7 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	8 (waarvan 7 slaapkamers)

## Uitrusting

Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een rookkanaal	Ja
Heeft een garage	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond











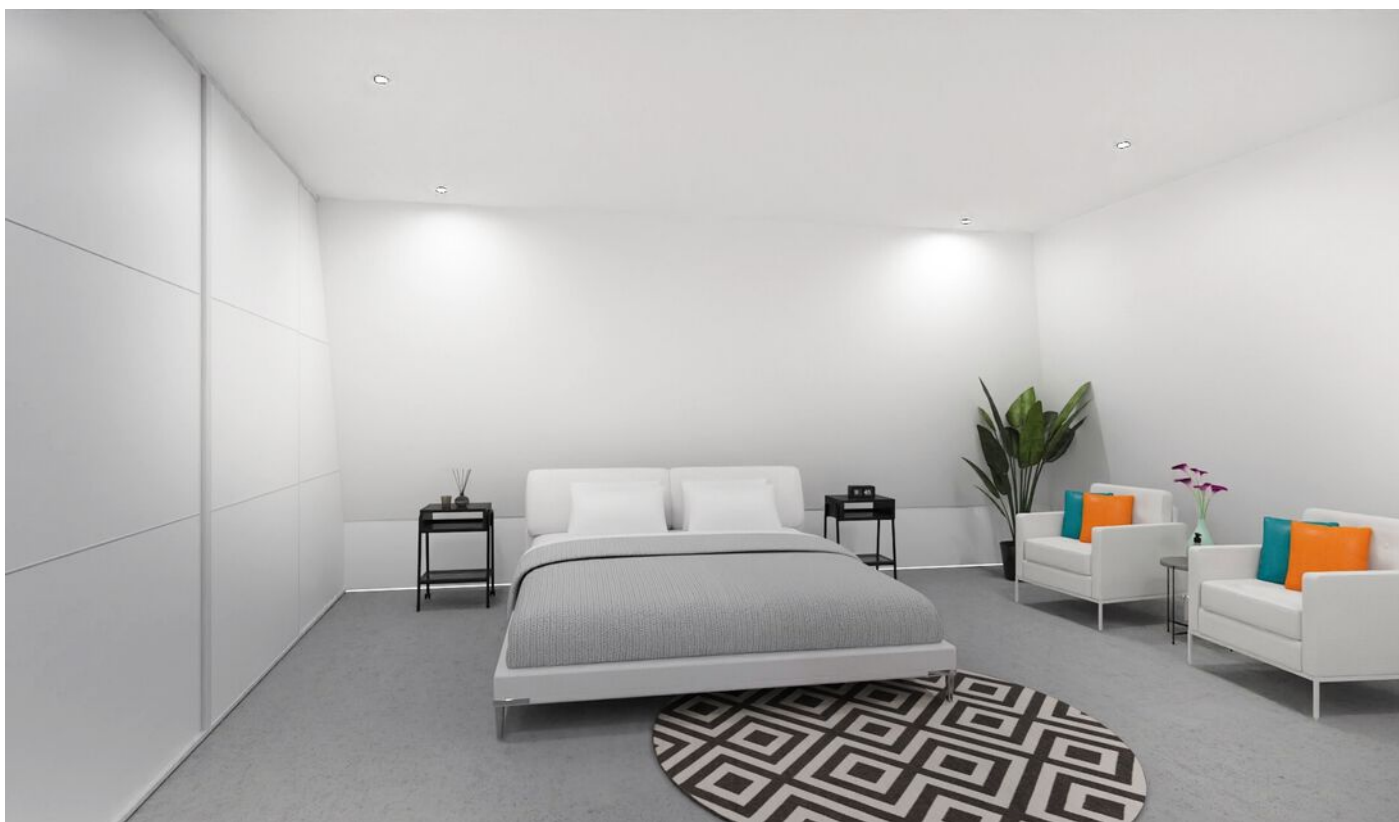




























# Bekijk deze woningvideo!



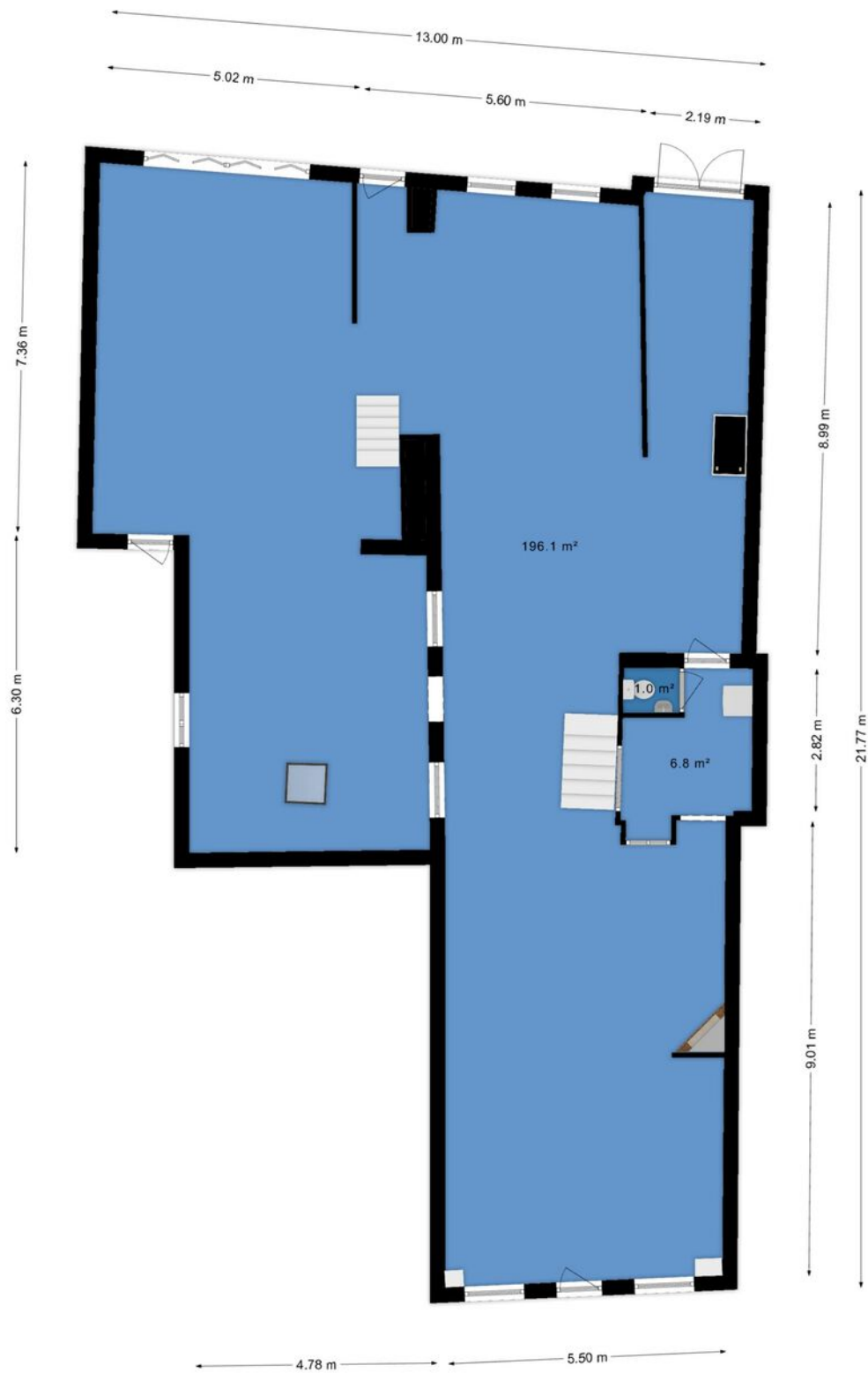
Voorstraat 7, Makkum



**Scan deze code**  
**en bekijk de woningvideo**  
**op je mobiel!**

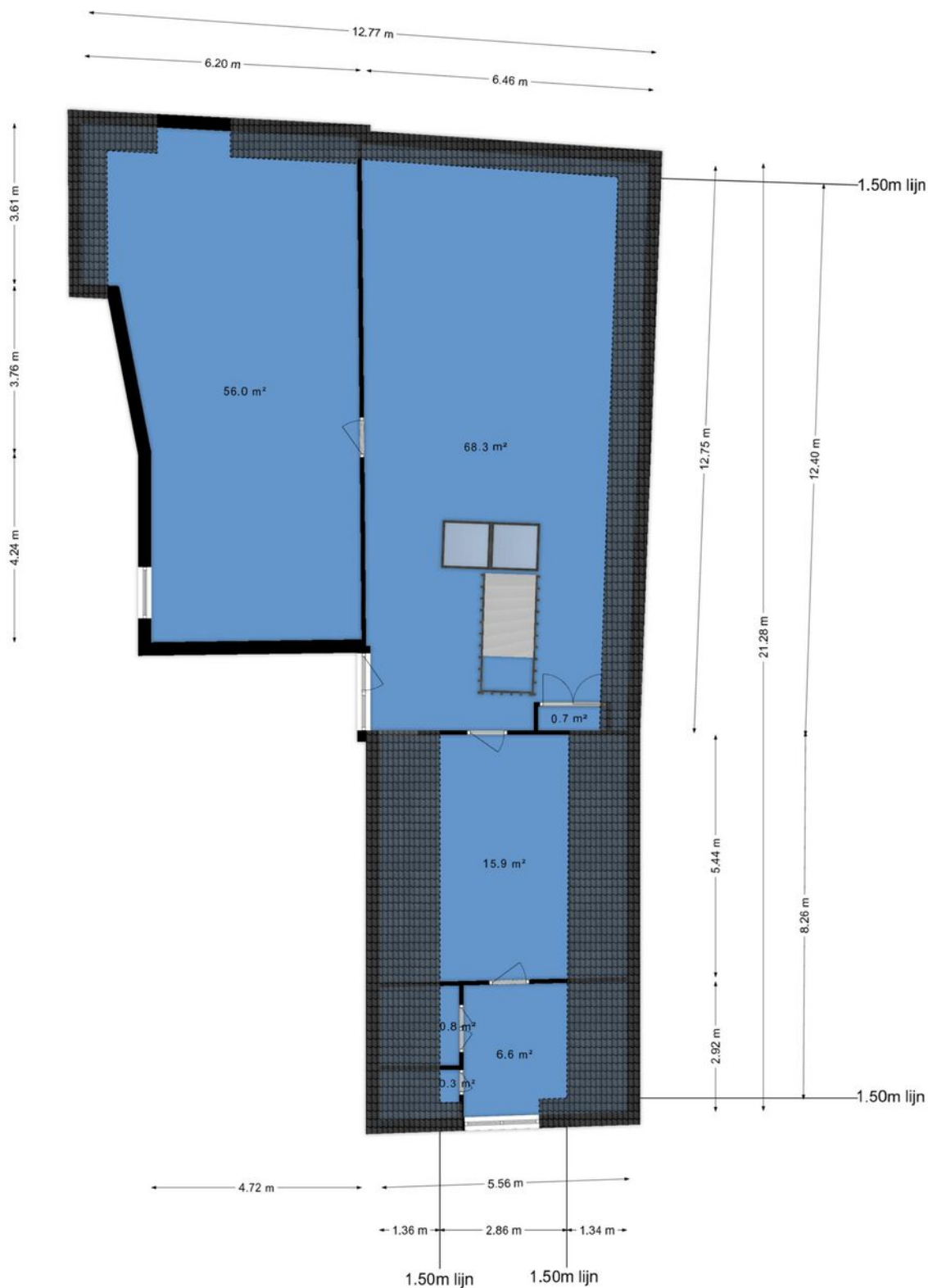


# Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 205 vierkante meters (let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

# Plattegrond




Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 148 vierkante meters (let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hilbert



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Makkum Sectie A Perceel 1291</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---





# interesse

in deze mooie woning?

